



**VILAPARK**

Mirante do Jequitibá

Um lugar onde a paisagem fica ainda mais bonita **quando a sua casa está dentro dela.**



**VILAPARK**  
Mirante do Jequitibá

**100%**  
APROVADO  
REGISTRADO

# ESTE LUGAR É SURREAL!

Já imaginou ter um gigante desses como vizinho?  
Uma linda vista da paisagem através do Mirante na copa  
de um Jequitibá de grande porte.

*Mirante do*  
**JEQUITIBÁ**

Deck de madeira com visão 360° e 4 vagas na área de estacionamento.

# EXCLUSIVIDADE

A partir de  
**200m<sup>2</sup>**  
ÁREAS COM ATÉ  
**700 m<sup>2</sup>**

Confiança  
**100%**  
LOTES / DOCUMENTOS  
ORGANIZADOS



Seguindo a via principal você tem acesso a uma ampla área de lazer integrada à natureza.

Um lugar especial principalmente para a família!



Em todas as vias a arborização foi planejada pensando no sonho de morar em um lugar assim.

Além disso a região é privilegiada pela natureza local.



Explorando a visão do gigante Jequitibá, esta via ganha ainda mais destaque.

Observe que as ruas contam com canteiros planejados.



## O Residencial VilaPark - Mirante do Jequitibá vai encantar você!

Possui um ambiente que é atualmente o que as pessoas mais desejam (morar na cidade e de forma integrada com a natureza ao mesmo tempo).

O ponto mais atrativo do VilaPark é o Mirante do Jequitibá que está situado na parte mais alta do loteamento!

**VILAPARK**  
Mirante do Jequitibá

**E tem muito mais...**



# PROJETO DE ARBORIZAÇÃO

Utilizando o conceito de conservação criativa, a vegetação foi selecionada para corresponder a seus diferentes papéis no ambiente e na paisagem. Todas as vias planejadas pensando no efeito da floração (beleza intensa das flores) incluindo Ligustros e Acácias.



Ligustro  
*ligustrum lucidum*



Jasmim Manga  
*plumeia rubra*



Quaresmeira  
*tibouchina granulosa*



Ipê Mirim  
*tecoma stans*

Áreas verdes sociais com Ipês Mirim e Jasmin Manga, em um ambiente com espaços confortáveis e sombreados.

# JEQUITIBÁ



Jequitibá é uma árvore com troncos grandes, tanto em comprimento como em diâmetro, conhecida também como o gigante da floresta. Muito famosa por se desenvolver por centenas de anos.

Muita  
área verde  
recreativa +  
**PLAYGROUND**

# TRANQUILIDADE

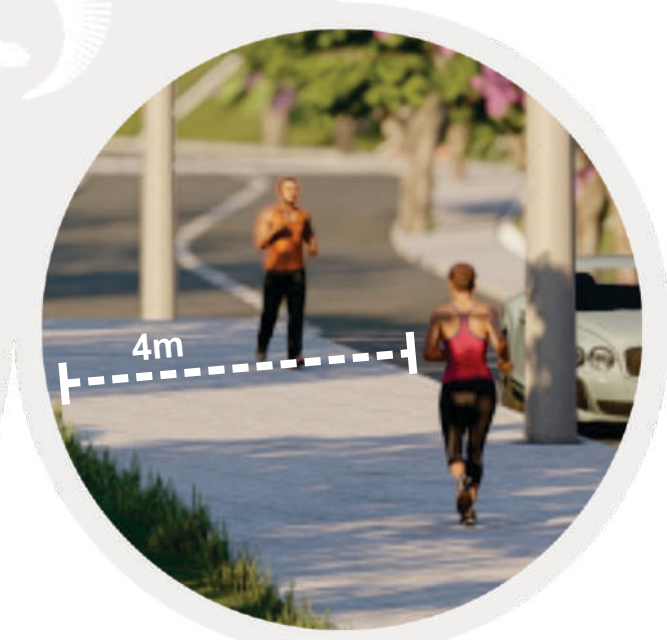


*Mais paz e  
modernidade*

**PRAÇAS  
MODERNAS**

An aerial architectural rendering of a modern residential complex. The scene features a prominent wooden deck with a railing, supported by a central pillar, overlooking a parking area with four cars (two white, one red, one silver). The background shows a lush green hillside with a grid-like pattern of white lines, possibly representing a garden or a planned landscape. The sky is blue with light clouds.

*Detalhes  
4 vagas de  
estacionamento*  
**DECK MIRANTE  
COM 70m<sup>2</sup>**



**PAVIMENTAÇÃO**  
Incluindo o Acesso



**PLAYGROUND**  
Via principal



**02 PRAÇAS**  
Conceito moderno



**PÓRTICO**  
Muito moderno



**DECK MADEIRA**  
70m<sup>2</sup>



**JEQUITIBÁS**  
Preservados



**CANTEIROS**  
Em todas as vias



**PICO DA BANDEIRA**  
19 km



**ARBORIZAÇÃO**  
Florada densa



**PISTA DE CAMINHADA**



**ETE**  
Estação de Tratamento  
de Esgoto



**LOTES REGISTRADOS**  
Diferentes tamanhos

Manhuaçu

Alto Jequitibá

Manhumirim

Martins Soares



Está localizado em Manhumirim-MG, à cerca de 3 km da cidade e à 19 km do Parque Nacional do Caparaó (Pico da Bandeira).



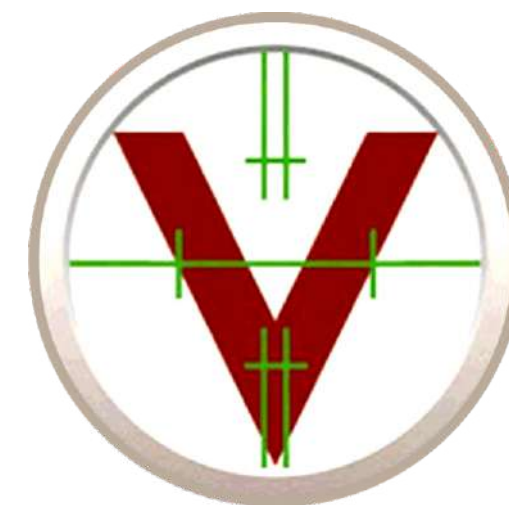
# VILAPARK

Mirante do Jequitibá



- LIGUSTRO
- QUARESMEIRA
- MANACÁ DA SERRA
- JASMIM MANGA

**35** ANOS DE  
**PURA CONFIANÇA.**



**Vertente**  
Engenharia